**UMOWA NR GK. ZP…………..**

zawarta w dniu ……………….2017 r. w Wałczu pomiędzy:

Gminą Wałcz z siedzibą 78-600 Wałcz, ul. Dąbrowskiego 8, NIP: 765-16-02-689, zwaną dalej „Zamawiającym”, którą reprezentują:

Pana Jana Matuszewskiego – Wójt Gminy

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pani Sylwii Siemko

a

………………………………z siedzibą …………………………………., ………..

NIP: ………………….. REGON ………………..

reprezentowaną przez: ……………………………..

zwanym dalej "Wykonawcą"

o następującej treści:

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego dla zadania inwestycyjnego pn.: „**Przebudowa SWU w Ługach Wałeckich wraz z budową sieci wodociągowej Ługi Wałeckie- Brzezinki – Gostomia z kontenerową pompownią sieciową w miejscowości Gostomia**” na podstawie ustawy dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2017 r., poz. 1579 ze zmianami), zwanej dalej w treści niniejszej umowy „ustawą pzp".

**§ 1**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na **Przebudowa SWU w Ługach Wałeckich wraz z budową sieci wodociągowej Ługi Wałeckie- Brzezinki – Gostomia z kontenerową pompownią sieciową w miejscowości Gostomia**.

2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie prac zgodnie z dostarczoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową pt; projekt budowlany.

**§2**

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie: …………… nr tel. …………………………………

2. Kierownikiem Budowy będzie: ………………….. Nr tel. ……………….. Posiadający uprawnienia budowlane nr …………………… wydane w dniu …………………………

3. Zmiana Kierownika Budowy, który został zaakceptowany przez Zamawiającego do realizacji  
przedmiotu niniejszej umowy, następować może na wniosek Wykonawcy, za pisemną zgodą  
Zamawiającego. Proponowana osoba musi spełniać wymagania opisane w SIWZ.

4. Zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy, Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub podwykonawca(y)  
zatrudniali na podstawie umowy o pracę wszystkie osoby wykonujące czynności podczas realizacji zamówienia w sytuacji, gdy wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § l ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. póz, 1502, z późn. zm,).

5. Zatrudnienie, o którym mowa w pkt 4, powinno trwać przez cały okres realizacji zamówienia.

6. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się przedstawić dowody zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w pkt 4.

7. W przypadku braku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w pkt 4 lub nie przedstawienia dowodów potwierdzających ich zatrudnienie. Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna określona w § § 12 ust. l pkt 11) niniejszej umowy.

**§3**

1. Przedstawicielem Zamawiającego - koordynatorem będzie: ……………….. nr tel. …………………

2. Funkcję Inspektora Nadzoru pełnić będzie………………………. nr tel. …………………………

3. Nadzór autorski …………………………….. nr tel…………………………………………………….

**§ 4**

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w zakresie określonym w § l niniejszej umowy zgodnie z dokumentacją, postanowieniami umowy, STWiOR, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i wymogami uzgodnień z Zamawiającym, poczynionych w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

**§5**

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) i dokumentacją oraz oświadcza, że nie wnosi do niej uwag i uznaje ją za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

**§6**

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi  
stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy i projekt każdej zmiany umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmian w formie pisemnej zastrzeżeń, uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu jej zmiany.

3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, jak również zmiany do tej umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia. Jeśli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy u podwykonawstwo lub zmian do umowy o podwykonawstwo nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu, uważa, się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian,

4. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą lub z dalszymi Podwykonawcami musi zawierać w szczególności:

1) zakres robót powierzony Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową;

2) kwotę wynagrodzenia - kwota ta nie powinna być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca *z* zatwierdzonego harmonogramu rzeczowo-finansowego Wykonawcy; wynagrodzenie musi być tego samego rodzaju co wynagrodzenie Wykonawcy

3) termin wykonania robót objętych umowa wraz z harmonogramem - harmonogram robót musi  
być zgodny z harmonogramem robót Wykonawcy;

4) terminy odbioru robót - muszą być krótsze lub muszą przypadać na ten sam dzień, co terminy  
odbiorów wskazane w umowie z Wykonawcą;

5) termin wystawienia faktury- nie później niż w terminie 3 dni od dnia odbioru robót;

6) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o pod wykonawstwo, nie może być dłuższy niż 7 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi i powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za zakres zlecony Podwykonawcy);

7) termin rękojmi nie może upływać wcześniej niż termin rękojmi wskazany w niniejszej umowie w § 10 ust *5* obowiązek, o którym mowa w § 2 ust; 6 niniejszej umowy.

5. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą lub z dalszymi Podwykonawcami nic może  
zawierać postanowień:

1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu urnowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcy wynagrodzenia i Podwykonawcy

2) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od odbioru robót przez Zamawiającego;

3) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego;

4) dopuszczających zabezpieczenie roszczeń Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania urnowy przez Podwykonawcę lud dalszego Podwykonawcę w formie zatrzymania lub potrącenia z wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z umowy o podwykonawstwo.

6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu, kopie zawartych umów poświadczone za zgodność z oryginałem, których przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w SIWZ, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu, pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł

7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż  
określony w ust, 4 pkt 6 niniejszego paragrafu, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

8. Umowa pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą musi zawierać postanowienia określone w ust 4 niniejszego paragrafu jak również nie może zawierać postanowień określonych w ust. 5. Załącznikiem, do umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy,

9. Postanowienia ust, 2-8 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.

10. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.

11. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, dostawy i usługi, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego Podwykonawcy, tak jakby były one działaniami zaniechaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy.

12. Niezależnie od postanowień ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu, zamiar wprowadzenia Podwykonawcy  
na teren budowy, w celu wykonania zakresu robót określonego w ofercie, Wykonawca powinien  
zgłosić Zamawiającemu z co najmniej 3 - dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy uznane będzie za nienależyte wykonanie umowy.

13. Zamawiający nie wyraża zgody na wykonywanie części robót przez Podwykonawców, na których nie wyraził zgody w formie, pisemnej, w trybie określonym powyżej. Wyklucza się odmienna interpretację postanowień umowy, nawet jeżeli w trakcie procesu inwestycyjnego Zamawiający lub jego reprezentanci na budowie powezmą wiedzę o innych uczestnikach robót budowlanych.

**§7**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia, kwalifikacje i zasoby do pełnej realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

2. Wykonawca, zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia określony w §1 w terminie do dnia 30.04.2019r. dni od daty podpisania niniejszej Umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia na własny koszt wszelkich szkód wyrządzonych  
osobom trzecim oraz Zamawiającemu spowodowanych przez Wykonawcę oraz osoby działające na  
jego zlecenie i powstałych w trakcie realizacji, inwestycji.

4 Wszystkie dokumenty powstałe po realizacji wykonanych prac (wyniki testów, dokumentacja powykonawcza i certyfikaty) zostaną dostarczone Zamawiającemu w terminie wskazanym w ust. 2.

**§8**

1. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy ryczałtowe wynagrodzenie w kwocie *……………………* zł (słownie: ………………… w tym podatek VAT według obowiązującej stawki.

2. Obliczona przez Wykonawcę cena oferty musi być określona na podstawie projektu budowlanego oraz załączonego do niego przedmiary robót który należy traktować jako dokument pomocniczy i musi obejmować:

1) koszty uzyskania stosownych dokumentów przewidzianych prawem w zakresie realizacji  
zamówienia,

2) koszty zagospodarowania tereny budowy i zaplecza socjalnego dla potrzeb własnych - zgodnie  
z obowiązującymi przepisami,

3) koszty opłat lokalnych związanych z zajęciem terenu na czas wykonywania prac,

4) koszty ochrony mienia, znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym

5) koszty utrzymania porządku na terenie budowy w czasie realizacji inwestycji.

6) koszty oznaczenia zgodnie z obowiązującymi przepisami terenu budowy (odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robot; wygrodzenie stref niebezpiecznych),

7) koszty uzyskania zgody na zajęcia dróg i chodników wraz z wykonaniem wymaganego  
oznakowania tymczasowej organizacji mchu,

8) koszty zapewnienia obsługi geodezyjnej budowy oraz sporządzenie dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach,

9) koszty usunięcia poza teren, budowy wszelkich urządzeń tymczasowych zaplecza itp. po zakończeniu robót.

10) koszty wyrównania i uporządkowania terenu, po zakończeniu robót, odtworzenie ewentualnie  
uszkodzonych nawierzchni lub obiektów sąsiadujących,

11) koszty poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, ziemi, gruzu budowlanego) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych, ekologicznych lub ekonomicznych będzie to niemożliwe lub nieuzasadnione, to koszt przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia.

12) wszelkie inne koszty konieczne do poniesienia w celu zrealizowania i oddania do użytkowania  
przedmiotu zamówienia

13) podatek VAT obliczony według obowiązujących przepisów.

**§9**

1. Rozliczanie robót będzie się odbywało fakturami częściowymi i fakturą końcową.

2. Faktury częściowe wystawiane będą po wykonaniu i odebraniu przez inspektora nadzoru danego etapu robót określonego w harmonogramie.

Warunkiem zapłaty następnej faktury jest udokumentowanie przez Wykonawcę, że podwykonawcy oraz dalsi podwykonawcy otrzymali należne im wynagrodzenie. Dowodem takiego udokumentowania może być: pisemne oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, że otrzymał należną mu kwotę, dokument bankowy potwierdzający przelew środków na konto podwykonawcy i inne tego typu dokumenty. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu, przed datą końcowego rozliczenia z Zamawiającym - najpóźniej na dzień poprzedzający ostateczną zapłatę, oświadczenia, z datą pewną, podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzającego faktyczne otrzymanie zapłaty od Wykonawcy. Brak oświadczeń będzie skutkował wstrzymaniem zapłaty należnej Wykonawcy bez żadnych konsekwencji dla Zamawiającego wynikających z nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

3. Faktury regulowane będą w terminie do 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury i protokołu odbioru wykonanych w tym okresie robót.

4. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową, wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego. Faktura końcowa będzie płatna w terminie do 14 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego. Wartość faktury końcowej nie może być niższa niż 10% wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

5. Kary umowne, ustalone w oparciu o zapisy zamieszczone w § 16 umowy będą potrącane z faktur Wykonawcy.

6. Faktury za prace stanowiące przedmiot umowy będą płatne przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze.

7. Zgłaszanie podwykonawców lub dalszych podwykonawców, przedstawianie projektów umów, kopii umów, rozliczanie za wykonane przez nich roboty, dostawy lub usługi itp. będzie odbywało się zgodnie z następującymi przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych: art. 143a ust. 1; art. 143a ust. 2 pkt 1; 143b (umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, nie podlegają obowiązkowi przedkładania zamawiającemu, jeżeli ich wartość jest mniejsza niż 10 000 zł brutto bez względu na przedmiot tych dostaw lub usług. Termin na zgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub pisemnego sprzeciwu do tej umowy wynosi 7 dni kalendarzowych) i art. 143c (termin zgłaszania uwag, o których mowa w art. 143c ust. 4 wynosi 10 dni kalendarzowych). Poza tym w treściach umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami muszą być zawarte zapisy zobowiązujące Wykonawcę, podwykonawcę i dalszego podwykonawcę do przedstawiania Zamawiającemu protokołów odbiorów częściowych i końcowych podpisanych pomiędzy Wykonawcą, podwykonawcą i dalszymi podwykonawcami. W przypadku jeśli w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia lub uwagi, Wykonawca zobligowany będzie do przedstawienia dokumentu potwierdzającego ich faktyczne usunięcie. 15. Zamawiający nie wyraża, zgody na przelew wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią

16. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o zmianie numeru rachunku bankowego, NIP, REGON, adresu, firmy.

**§10**

**Obowiązki Wykonawcy:**

1. Wykonawca w terminie 7 dni od podpisania niniejszej umowy przedstawi Zamawiającemu  
harmonogram robót.

2. Wykonawca zobowiązany jest do świadczenia usług gwarancyjnych i ztytułu rękojmi za wady  
fizyczne przez okres ……..miesięcy,

3. Okres gwarancji i rękojmi liczony jest od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

4. Wykonawca zobowiązuje się dokonywać bezpłatnych napraw gwarancyjnych w miejscu instalacji nie później niż w ciągu 24 godzin od chwili zgłoszenia niesprawności, W przypadku, gdy ten termin naprawy przypada na dni wolne od pracy, Zamawiający jest zobowiązany umożliwić Wykonawcy wykonywanie naprawy w te dni (przy czym Wykonawca potwierdzi termin przyjazdu w celu usunięcia usterki), a jeżeli okaże się to niemożliwe, wówczas Zamawiający powiadomi o tym pisemnie, mailem lub faksem Wykonawcę i naprawa będzie wykonywana w pierwszym dniu roboczym przypadającym po dniach wolnych od pracy u Zamawiającego, przez naprawę rozumie się całkowite usunięcie usterki.

5. Wykonawca pokrywa wszelkie koszty związane z naprawami gwarancyjnymi.

6. W przypadku nie usunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole  
końcowym odbioru robót lub stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi, Wykonawca wyraża  
zgodę na usunięcie wad na koszt Wykonawcy.

7. Zamawiający zobowiązany jest do udzielenia Wykonawcy szczegółowych informacji o zewnętrznych przejawach awarii oraz czasie jej wystąpienia.

8. W przypadku naprawy gwarancja ulega przedłużeniu o czas od zgłoszenia do skutecznego usunięcia usterki,

9. Wykonawca nie ponosi, odpowiedzialności za uszkodzenia, mechaniczne przedmiotu umowy powstałe z winy Zamawiającego,

10. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania stosownych dokumentów przewidzianych prawem w zakresie realizacji zamówienia.

11. Wykonawca zobowiązany jest do zagospodarowania terenu budowy i zaplecza, socjalnego dla  
potrzeb własnych - zgodnie z obowiązującymi przepisami,

12. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym.

13. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania porządku na terenie budowy w czasie realizacji  
inwestycji,

14. Wykonawca zapewni na terenie budowy ochronę mienia i ochronę przeciwpożarową.

15. Wykonawca zobowiązany jest do oznaczenia zgodnie z obowiązującymi przepisami terenu budowy (odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, wygrodzenie stref niebezpiecznych).

16. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia prób i sprawdzeń instalacji teletechnicznych na własny koszt. Dokumenty potwierdzające przeprowadzenie prób i sprawdzeń Wykonawca zobowiązany jest załączyć do dokumentacji powykonawczej. W przypadku załączenia dokumentów zawierających niewłaściwe wyniki prób i sprawdzeń Wykonawca wykona na żądanie Zamawiającego ponownie prób i sprawdzenia na własny koszt.

17. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania zgody na zajęcia dróg i chodników wraz wykonaniem wymaganego oznakowania tymczasowej organizacji ruchu na własny koszt.

18. Wykonawca zapewni pełną obsługę geodezyjną, przy realizacji zadania,

19. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia przedstawicielom Zamawiającego wskazanym w § 3 robót ulegających zakryciu lub zanikających w terminie 2 dni przed ich zakryciem lub zaniknięciem mailem, faksem lub pisemnie.

20. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania na swój koszt odkrywki elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem Zamawiającemu.

21. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia obsługi geodezyjnej budowy.

22. Wykonawca zobowiązany jest sporządzić i przekazać Zamawiającemu nie później niż w ciągu 30 dni kalendarzowych od dnia zgłoszenia zakończenia prac i gotowości do odbioru  
końcowego dokumentację powykonawczą w dwóch egzemplarzach drukowanych

23.Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia po zakończeniu robót poza teren budowy wszelkich  
urządzeń tymczasowych zaplecza itp.

24. Wykonawca zobowiązany jest do wyrównania i uporządkowania terenu po zakończeniu robót, odtworzenie ewentualnie uszkodzonych nawierzchni lub obiektów sąsiadujących i uzyskania potwierdzenia od właściciela terenu że prace zostały wykonane właściwie i nie wnosi do nich żadnych uwag. Uzyskane potwierdzenia załączy do dokumentacji powykonawczej,

25. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu certyfikatów na znak bezpieczeństwa oraz gwarancji producentów na zamontowane urządzenia i sprzęt.

26. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, ziemi, gruzu budowlanego) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn, technologicznych jest niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia.

27. Wykonawca zgłosi pisemnie, mailem, lub faksem Zamawiającemu gotowość do dokonania odbioru końcowego całości prac po ich zakończeniu.

28. Po stronie Wykonawcy jest obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu.

**§11**

**Do obowiązków Zamawiającego należy:**

1. Przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej.

2. Dostarczenie Wykonawcy przedmiarów, które należy traktować jako pomocnicze.

3. Udostępnienie pomieszczeń i lokalizacji, w których mają być wykonane prace objęte umową,

4. Określenie wymagań technicznych wykonawstwa poszczególnych zadań.

5. Dokonanie odbioru wykonania całości prac w terminie 7 dni roboczych licząc od daty otrzymania  
od Wykonawcy zgłoszenia gotowości, do jego przeprowadzenia.

**§12**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:

1) za opóźnienie *w* wykonaniu przedmiotu umowy. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości ….. % kwoty określonej w § 8 ust, l niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia.

2) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 500,00 zł (słownie złotych; pięćset złotych 00/100) za każdy dzień opóźnienia, liczone od dnia w którym minął termin wyznaczony przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek;

3) za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy, przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto;

4) za niedostarczenie w terminie harmonogramu rzeczowo-finansowego lub jego aktualizacji w wysokości 100,00 zł (sto złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki;

5) za opóźnienie w dostarczeniu Dokumentacji Powykonawczej, o której mowa w § 10 pkt 25  
niniejszej umowy w wysokości 100,00 zł (słownie złotych: pięćset 00/100) za każdy dzień  
opóźnienia

6) za wprowadzenie na plac budowy Podwykonawcy (robót, dostaw lub usług), który nie został  
zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z postanowieniami § 6 niniejszej umowy, w wysokości  
5 000,00 zł (pięć tysięcy złotych 00/100) za każde zdarzenie;

7) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której  
przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 5 000,00 zł (pięć  
tysięcy złotych 00/100) za każde zdarzenie;

8) w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 5 000,00 zł (pięć tysięcy złotych 00/100) za każde zdarzenia;

9) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z *oryginałem* kopii umowy o pod wykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 5 000,00 zł (pięć tysięcy złotych 00/100) za  
każde zdarzenie;

10) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapiały w wysokości 5 000,00 zł (pięć tysięcy złotych 00/100) za każde zdarzenie;

11) w przypadku braku zatrudnienia, przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, przy realizacji zamówienia, osób na umowę *o* pracę, w sytuacji, gdy wykonywane przez te osoby czynność polegają na wykonywaniu pracy w rozumieniu art 22 § I ustawy z dnia *26* czerwca 1974 r. - Kodeks pracy lub w przypadku nie przedstawienia na wezwanie Zamawiającego, dowodów potwierdzających zatrudnienie tych osób, Wykonawcy zostanie naliczona kura umowna w wysokości 1500 zł., za każdą niezatrudnioną osobę; lub każdy przypadek nic przedstawienia dowodów, o których mowa w § 2 ust,6.

12) w przypadku dokonania zmiany Kierownika Budowy z naruszeniem postanowień § 2 ust. 3  
niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 3% wartości wynagrodzenia  
określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy za każdą zmianę.

2. W przypadku, poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie  
prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia lub zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia lub zwłoki, staje się wymagalne;

1. za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia lub zwłoki - w tym dniu;
2. za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia lub zwłoki - odpowiednio w każdy m z tych dni.

4. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru robót lub w okresie rękojmi za wady. Wykonawca wyraża zgodę  
na usunięcie wad lub usterek na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

5. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z dowolnych należności przysługujących Wykonawcy. Potrącenie jest możliwe przed terminem wymagalności należności Wykonawcy.

**§13**

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy, jeżeli Wykonawca:

1. z przyczyn zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego -wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania, lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego
2. podzleca całość robót lub dokonuje cesji umowy bądź jej części bez zgody Zamawiającego
3. W razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, przekraczającej 7 dni Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin do wykonania przedmiotu, umowy, z zachowaniem prawa do naliczenie, kar umownych, a w przypadku bezskutecznego upływu tego terminu lub gdy zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy przekroczy 14 dni, Zamawiający może od umowy odstąpić oraz żądać kary umownej,
4. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie,
5. Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia  
   według cen na dzień odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar  
   umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub  
   inne roszczenia odszkodowawcze,

6. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Wykonawca winny odstąpienia od Umowy.

**§14**

1. Wykonawca wniósł Zamawiającemu przed podpisaniem niniejszej umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny całkowitej podanej w ofercie tj. w wysokości: ………………. zł (słownie złotych: ……………………………złotych ………….. do momentu podpisania niniejszej umowy,

2. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wnieść na rachunek bankowy Zamawiającego.

3. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

4. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego nastąpi w niżej podanych wysokościach i terminach:

a. 70 % wartości wniesionego zabezpieczenia Zamawiający zwróci w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót,

b. 30 % wartości wniesionego zabezpieczenia Zamawiający zwróci w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

5. W przypadku zabezpieczenia w formie gwarancji lub poręczenia, okres ich obowiązywania nie może być krótszy niż:

1. z tytułu należytego wykonania umowy *-* 30 dni od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót,
2. z tytułu usunięcia wad i usterek — 15 dni od dnia upływu okresu rękojmi za wady.

6. W przypadku zabezpieczenia w formie gwarancji lub poręczenia, okres ich obowiązywania nie może być krótszy niż terminy wskazane w ust, 5 niniejszego paragrafu., z zastrzeżeniem postanowień art 150 ust, 7 ustawy pzp,

7. W przypadku przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy wskazanego w § 7 ust. 2 niniejszej umowy, skutkującego tym, że okres obowiązywania gwarancji lub poręczenia byłby krótszy, aniżeli terminy wynikające z ust, 5 niniejszego paragrafu. Wykonawca przed dokonaniem z Zamawiającym takiej zmiany umowy, zobowiązany jest do przedłużenia okresu obowiązywania zabezpieczenia w taki sposób, by po zmianie umowy w zakresie terminu wykonania umowy, pokrywał się z terminami wynikającymi z ust, 5 niniejszej umowy i przedłożenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego takie przedłużenie, z zastrzeżeniem postanowień art. 150 ust. 7-9 pzp.

**§15**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo jednostronnego rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, bez wyznaczenia terminu dodatkowego, w następujących sytuacjach:

1. gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót albo nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie;
2. gdy Wykonawca opóźnia się bądź pozostaje w zwłoce z realizacją poszczególnych prac w sposób zagrażający terminowemu wykonaniu przedmiotu umowy;
3. gdy Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem robót dłużej niż 7 dni;
4. gdy Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn zaprzestał realizacji robót i przerwa ta trwa dłużej niż 2 tygodnie;
5. wystąpiła konieczność wielokrotnego (tj. co najmniej dwukrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w § 9 ust, 9 niniejszej umowy;
6. w przypadku, gdy Wykonawca utraci możliwość realizacji zamówienia przy udziale Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu – jeżeli w ciągu 7 dni od dnia, w którym Wykonawca utracił możliwość realizacji zamówienia przy udziale tego Podwykonawcy, Wykonawca nie wskaże, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od niniejszej umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art 145 ust, l ustawy pzp.

3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania niniejszej umowy z powodu okoliczności, o których mowa wart. 145a ustawy pzp,

4. W przypadkach, o których mowa w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu Wykonawca, może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,

5. Zarówno rozwiązanie umowy jak i odstąpienie od umowy, powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.

6. W przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1. w terminie 10 dni od dnia złożenia oświadczenia o rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu, na dzień rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy;
2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w obustronnie uzgodnionym zakresie na swój koszt, za wyjątkiem przypadku określonego w ust, 2 i ust. 3 niniejszego paragrafu, o ile odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez Zamawiającego nastąpiło z powodu okoliczności za które Wykonawca nie odpowiada, wówczas przedmiotowe koszty poniesie Zamawiający;
3. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 14 dni roboczych od zgłoszenia;
4. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 10 dni, usunie z placu budowy urządzenia zaplecza budowy.

**§16**

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić na podstawie art. 144 ustawy pzp.

2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, polegających na:

1. zmianie terminu wykonania przedmiotu umowy;
2. zmianie wynagrodzenia;
3. zmianie sposobu spełnienia świadczenia;
4. zmianie Kierownika Budowy, o którym mowa w § 2 ust, 2 niniejszej umowy.

3. Zmiana **terminu** wykonania **przedmiotu** umowy może nastąpić w następujących przypadkach:

1. wystąpi konieczność wykonania dodatkowych robót budowlanych lub robót zamiennych, które będą miały wpływ na przedłużenie terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy;
2. wystąpi potrzeba uzyskania zmiany decyzji o udzieleniu pozwolenia na budowę w wyniku wprowadzenia koniecznych, istotnych zmian w projekcie wykonawczym;
3. w toku wykonywania robót ziemnych wystąpi konieczność usunięcia niewybuchów i niewypałów, wprowadzenia badań archeologicznych itp. i będzie to miało wpływ na harmonogram realizacji robót podstawowych;
4. w toku wykonywania przedmiotu umowy wystąpią przeszkody o obiektywnym charakterze, w tym klęski żywiołowe, warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów; warunki pogodowe uniemożliwiające, ze względów technologicznych prowadzenia robót – pomimo dołożenia przez Wykonawcę wszelkich starań, aby roboty mogły zostać zrealizowane. Na tę okoliczność Kierownik Budowy dokona wpisu do dziennika budowy, który potwierdzi Inspektor Nadzoru;

5) wystąpi okoliczność leżąca po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymania robót przez Zamawiającego, konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji, nastąpi odmowa wydania przez organ administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn nie zawinionych przez Wykonawcę;

6) wystąpią nieprzewidziane warunki realizacji tj.: odkrycie niezinwentaryzowanych obiektów czy elementów instalacji podziemnej, odkrycie wadliwie wykonanych robót przez poprzednich wykonawców, i będzie to miało wpływ na harmonogram i termin wykonania przedmiotu niniejszej umowy;

4. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić, w następujących przypadkach;

1) w związku ze zmianą sposobu przeprowadzenia robót, lub wprowadzeniem robót zamiennych. Wykonawca wykona wyceny robót wynikających ze zmiany sposobu przeprowadzenia robót oraz robót zamiennych w formie kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową, przy zastosowaniu następujących nośników cenotwórczych wskazanych w dostępnych publikacjach na rynku np, Sekocenbud, Orgbud, Wacetob aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu (wybór publikacji przez Wykonawcę wymaga akceptacji Zamawiającego):

- stawka roboczogodziny R — średnia dla województwa zachodniopomorskiego,

- koszty pośrednie „Kp" (R=S) *-* średnie dla województwa zachodniopomorskiego,

- zysk kalkulacyjny „Z”(R + S+Kp) *—* średnie dla województwa zachodniopomorskiego,

*- c*eny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według średnich cen rynkowych, a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w *tym* również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych itp.,

*-* nakłady rzeczowe *—* w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR,

W przypadku robót dla których brak nakładów w KNR, będzie zastosowana wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzana, przez Zamawiającego. Po zatwierdzeniu nowej ceny zostanie ona wprowadzona aneksem do umowy poprzez dopisanie nowej pozycji TER;

2) ulegnie zmianie urzędowa stawka VAT na roboty budowlane;

5. Zmiana polegająca na wprowadzeniu robót zamiennych, których wartość nie zmienia wynagrodzenia umownego określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, nastąpi na zasadach wskazanych w ust, 4 pkt 1) niniejszego paragrafu,

6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 2) Umowy wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się$ a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

7. Zmiana polegająca na **zmianie** sposobu spełnienia świadczenia, w tym zmiany technologiczne, w szczególności jeżeli **nastąpi(ą):**

1. konieczność zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań  
   technicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;
2. konieczność zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań  
   technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
3. konieczność zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych *z* uwagi na czasową lub całkowitą niedostępność materiałów lub technologii (np. zaprzestania produkcji).

Zmiany wskazane w pkt 3 będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu umowy do użytkowania, a Zamawiający może ponieść ryzyko zwiększenia wynagrodzenia z tytułu takich zmian wyłącznie w kwocie równej zwiększonym ztego powodu kosztom. Każda ze wskazanych w pkt od 1 do 3 zmian może być powiązana z obniżeniem wynagrodzenia na zasadach określonych w ust. 4 pkt 1) niniejszego paragrafu.

8. Wprowadzenie zmian wskazanych w ust. 3, 4,5 i 7 niniejszego paragrafu nastąpi aneksem do niniejszej umowy sporządzonym na podstawie protokołu konieczności sporządzonego przez Zamawiającego,

9. Zmiana polegająca na **zmianie** Kierownika **Budowy,** następować może na wniosek Wykonawcy,  
za pisemną zgodą Zamawiającego, Wykonawca do wniosku dołączy dokumenty potwierdzające, że proponowana osoba posiada odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie zawodowe. Osoba proponowana na to stanowisko musi spełniać wymagania opisane w SIWZ. Wprowadzenie tej zmiany nastąpi aneksem do niniejszej umowy.

10. W przypadku, gdy Wykonawca wystąpi z inicjatywą zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art, 22a ust. 1 ustawy pzp w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu. Wykonawca obowiązany będzie wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,

11. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, składając pisemny  
wniosek do drugiej strony, zawierający w szczególności opis zmiany wraz z jej uzasadnieniem,

12. Wszystkie okoliczności wymienione w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

13. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych dotyczących Zamawiającego, otrzymanych i uzyskanych w związku z wykonaniem zobowiązań wynikających z niniejszej urnowy.

14. Wykonawca odpowiada za dochowanie tajemnicy również przez osoby i podmioty, którymi posługuje się wykonując obowiązki wynikające z niniejszej umowy.

15. Przekazywanie, ujawnianie oraz wykorzystywanie informacji, otrzymanych przez Wykonawcę od Zamawiającego, może nastąpić wyłącznie wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa i w zakresie określonym niniejszą Umową.

1. Sprawy sporne rozpatrywane będą przez właściwy rzeczowo sąd w Wałczu.
2. Niniejsza urnowa stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy *z* dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej i podlega udostępnieniu na zasadach i w trybie określonych w ww. ustawie.
3. Integralną część umowy stanowi SIWZ oraz oferta Wykonawcy.
4. W sprawach nieuregulowanych umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
5. Umowę wraz z załącznikiem sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

Zamawiający: Wykonawca: